



Doğaya açılan gizli kapınız...

بابكم السري المفتوح على الطبيعة



## LOTUS NATURA VILLALARI

BAHÇECİK

Yaşayan mekanlarla ürettiğimiz mutluluk...

السعادة التي نقوم بصنعها موجودة في أماكن المعيشة



خيار لا مثيل له من أجلكم في Başiskele باشيسكيلى

ULASIM /  
E-5 Karayolu 1 dk.  
Izmit Merkezi 8 dk.  
Anadolu Otoyolu Giseler 10 dk.  
Osman Gazi Köprüsü 20 dk.

HAVALIMANI /  
Cengiz Topel Hava Limanı 15 dk.  
Sabiha Gökçen Hava Limanı 45 dk.

MARMARA DENİZİ /  
Basiskele Sahili 1 dk.  
Karamürsel Sahil 15 dk.  
Sapanca Gölü 25 dk.  
Yalova Sahil 25 dk.  
Kandıra Sahil 45 dk.

SAGLIK MERKEZİ /  
Özel Medar Hastanesi 1 dk.  
Yeniköy Kocaeli Hastanesi 5 dk.  
WM Medical Park Hastanesi 10 dk.  
Sehir Hastanesi 15 dk.

ALISVERIS MERKEZLERİ /  
41 Burda Avm 5 dk.  
Outlet Center 5 dk.  
NCity Avm 8 dk.  
Arasta Park Avm 10 dk.  
Symbol Avm 10 dk.

OKULLAR /  
Kokpit Koleji 1 dk.  
Istek Koleji 2 dk.  
Ugur Okulları 3 dk.  
Çocuk Kasabası 3 dk.  
Doga Koleji 4 dk.

الترحيب في هذه المدينة مختلف عن غيره  
يركض أطفال من بلد آخر في شوارعها وفي جيوبهم الكُرَيَات  
تستيقظون في الصباح على رائحة خبز السيميت المقرمش  
يستمتع سكان المدينة بحفلات الشواء في عطلة نهاية الأسبوع ؛  
من المرجح أن تقولوا: على أي ساحل نقوم بشرب الشاي المخمر  
أناس هذه المدينة دافنون ، ودودن ، يحبون الضيوف وبالوقت ذاته يفتخرون  
باختصار الذي يأتي يبقى  
لن ترون الكثير من الوداع  
كوجالي هي مدينتنا كلنا... تحب الناس والناس يحبونها أيضا  
إنها مدينة تقوم بمنح السلام لمن يأتي إليها  
egbal. “ الترحيب في هذه المدينة مختلف عن غيره”

hoşgeldinleri başkadır bu şehrin...  
ceplerinde bilyeleri başka başka memleketin çocukları koşar sokaklarında...  
sabah çitir simit kokularıyla uyanırsınız...  
haftasonu mangal keyfindedir şehrin sakinleri ;  
akşam hangi sahilde demlenmiş bir çay içsek dersiniz.  
samimidir,sıcacıktır insanı,misafiri sever,misafir de şehri sever aslında...  
gelen kalır kısacası...pek hoşçakalları görmezsiniz...  
bizim şehrimizdir KOCAELİ hepimizin...sever insanı , insan da sever onu...gelene huzur verir...  
“hoşgeldinleri başkadır bu şehrin... “ egbal.







Yeşildir Başiskele...



Servetiye Köprüsü



her an bir başka güzel bu şehir ...  
في هذه المدينة كل لحظة أجمل من غيرها



LOTUS NATURA VILLALARI

# LOTUS NATURA

LOTUS NATURA VİLLALARI  
Kocaeli'nin yedi yıldızlı semti 'Başiskele' de mutlu bir yaşam...  
Ultra lüks villalar, Şehrin sessiz doğasıyla iç içe ,gizemli bir özgürlük  
sunar...



فيلات لوتس ناتورا  
ذات السبع النجوم و الموجودة في مدينة كوجالي... 'باشيسكلي' حياة سعيدة في منطقة  
توفر الفلل الفخمة للغاية حرية غامضة تتداخل مع الطبيعة الهادئة للمدينة





7800 m2 üzerine 17 adet ultra lüks villadan oluşan bir yaşam kompleksidir. Villalar brüt 346 m2 alana sahiptir. Her villanın farklı metrajlardaki bahçelerinde; köy fırını ve barbeküsü bulunmaktadır. Girişlerinde 2 araçlık özel otoparkı mevcuttur.

Triplex bu villalarda; asansör, ısıtmalı havuz, Türk hamamı, jakuzi, sauna, kat alanına ait 2 wc, müstemilat, Amerikan mutfak, şömine, veranda, teras ve balkon bulunmaktadır. 5+1 olan bu villaların 4 yatak odasında da banyo ve büyük yatak odasında giyinme odası bulunmaktadır.

إنه مجمع سكني يتكون من 17 فيلا فاخرة للغاية على مساحة 7800 متر مربع. تبلغ مساحة الفيلات الإجمالية 346 متر مربع. حدائق بمساحات مترية مختلفة لكل فيلا ؛ يوجد بها فرن القرية والشواء. يوجد موقف سيارات خاص عند المدخل يتسع لسيارتين. في هذه الفيلات الثلاثية ؛ يوجد مصعد ، مسبح مدفأ ، حمام تركي ، جاكوزي ، ساونا ، 2 دورة مياه تابعة للطابق الأرضي ، مبنى خارجي ، مطبخ أمريكي ، مدفأة ، شرفة ، تراس وبلكونة تحتوي هذه الفلل على 5 غرف + 1 صالة ، يوجد حمام في غرف النوم الأربعة ، أيضا توجد غرفة ملابس في غرفة النوم الرئيسية.







Her iki yöne doğru kademeli olarak yerleştirilmiş  
olan villaların her biri  
orman ve deniz manzarasına hakimdir.



تتمتع كل فيلا و التي يتم وضعها تدريجيًا في كلا الاتجاهين ، بإطلالة على الغابة والبحر



Tamamen dođanın içinde yalnızca size ait bir yaşam suvar.  
Komşularınınızın kör cepheleriyle size ait bir istinat duvarı çerçevesel  
bahçenizi...



تقوم بتوفير حياة ملك لك وحدك داخل الطبيعة  
تضع حديقتمك جدارًا داعمًا خاصًا بك مع الواجهات المغلقة لجيرانكم





خطة تسوية حديقة في الطابق الارضي

يوجد حديقة ؛ فرن القرية و الشواء

يوجد مسبح ، دوش ، دورة مياه ، جاكوزي ، حمام تركي ، ساونا ، صالة ألعاب رياضية ، منطقة استرخاء و غرفة للخدم

. المساحة الإجمالية: 125 متر مربع

. حوض السباحة: 35 متر مربع

. المساحة العامة: 35 متر مربع

. المباني المحلقة: 11.5 متر مربع

. الحمام: 4.5 متر مربع

. ساونا: 1.8 متر مربع

. دورة المياه ؛ 1.7 متر مربع

. كل حديقة لها قياسات مترية مختلفة

## Bahçe Katı Yerleşim Planı

Bahçe,köy fırını ,barbekü mevcuttur.

havuz,duş,wc,jakuzi,hamam,sauna,spor salonu ,dinlenme alanı, ve hizmetli odası mevcuttur.bahçelerin herbiri farklı

metrajlardadı

Brüt alanı ; 125 M2'dir.

Havuz : 35 m2

Genel alan : 35 m2

Müştemilat : 11,5 m2

Hamam : 4,5 m2

Sauna 1,8 m2

Wc ; 1,7 m2









خطة تسوية طابق الدخول  
تتكون من مطبخ أمريكي ، دورة مياه ،  
شماعة الملابس ، المدفأة ، قاعة الطعام والقاعة  
العامية.

المساحة الإجمالية: 122 متر مربع

مدخل البهو: 11.5 متر مربع

غرفة المعيشة + صالة الطعام: 51.5 متر مربع

المطبخ: 14.5 متر مربع

الشرفة: 9 متر مربع

كل حديقة لها قياسات مترية مختلفة

## Giriş Kat Yerleşim Planı

Amerikan mutfak,wc,  
fortmanto, şömine,  
,yemek salonu ve genel salondan mevcuttur

Brüt alanı ; 122 M2'dir.

Giriş holü : 11,5m2

Salon + yemek salonu : 51,5 m2

Mutfak : 14,5 m2

Balkon 9 m2'dir.

bahçelerin herbiri farklı metrajlardadır.















مخطط تسوية الطابق الأول 4 غرف نوم  
حماماتالرواق -كوريدور-متوفرة في غرفة ملابس4  
الوالدين.

المساحة الإجمالية : 99 متر مربع

المدخل: 10.5 متر مربع

غرفة نوم رئيسية + غرفة ملابس للوالدين: 27 متر مربع

حمام الوالدين: 4 متر مربع

غرفة النوم الثانية: 13 متر مربع

الحمام الثاني: 2.5 متر مربع

غرفة النوم الثالثة : 10.5 متر مربع

الحمام الثالث: 2 متر مربع

غرفة النوم الرابعة : 8.5 متر مربع

### 1. Kat Yerleşim Planı

4 yatak odası,4 banyo,karidor,ebeveyn giyinme odasından  
mevcuttur.

Brüt alanı ; 99M2'dir.

Antre : 10,5m2

Ebeveyn yatak odası + giyinme odası: 27 m2

Ebeveynin Banyo : 4 m2

2,Yatak odası :13 M2 2.Banyo : 2,5 m22,

3,Yatak odası :10,5 M2 3.Banyo : 2 m2

4,Yatak odası :8,5 M2 4.Banyo : 1,8 m2

Eden mevcuttur.





Doğaya açılan gizli kapınız...

بابكم السري المفتوح على الطبيعة



## LOTUS NATURA VILLALARI

BAHÇECİK

Yaşayan mekanlarla ürettiğimiz mutluluk...

السعادة التي نقوم بصنعها موجودة في أماكن المعيشة